



MUMTAZ VILLA

FASA 1

WWW.BIGNATUREVENTURE.COM

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

017-825 4467 (Afiq)

017-6111 437 (Shukri)

018-247 4699 (Fauzi)

Mumtaz Villa | Akasia (Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat) | Pemaju : Big Nature Venture Sdn Bhd | Alamat Pemaju : 34p-2-4, Jalan Wangsa Delima 6, Pusat Bandar Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur | No lesen pemaju : 30164/08-2027/0163(N) | Tempoh sah laku : 27/08/2022 - 27/08/2027 | No Permit Jualan : 30164-1/05-2025/0587(N)-(L) | Tempoh sah laku permit : 24/05/2023-23/05/2025 Jenis Pegangan Tanah : Rizab melayu | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Jasin | No Pelan Banggunan : MPJ/JKB/1000-01-11/2019(P)2019 | Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025 | Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat , Bil Unit : 6 | Luas : 40'x100' | Harga Minimum : RM410,000.00 | Harga Maksimum : RM450,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MUMTAZ VILLA

@Taman Ayer Merbau, Jasin, Melaka



WWW.BIGNATUREVENTURE.COM



"Mumtaz Vila ialah kawasan perumahan baru dengan harga yang sangat berpatutan dengan berkonsepkan ketenangan dan kedamaian yang akan membuatkan anda sekeluarga tersenyum sentiasa bersama"

"Di jangka siap fasa 1 pada hujung 2023"



JASMIN

Jasmin @ Mumtazvilla Semi-D



5 Bilik Tidur



4 Bilik Air



2350 sq/ft



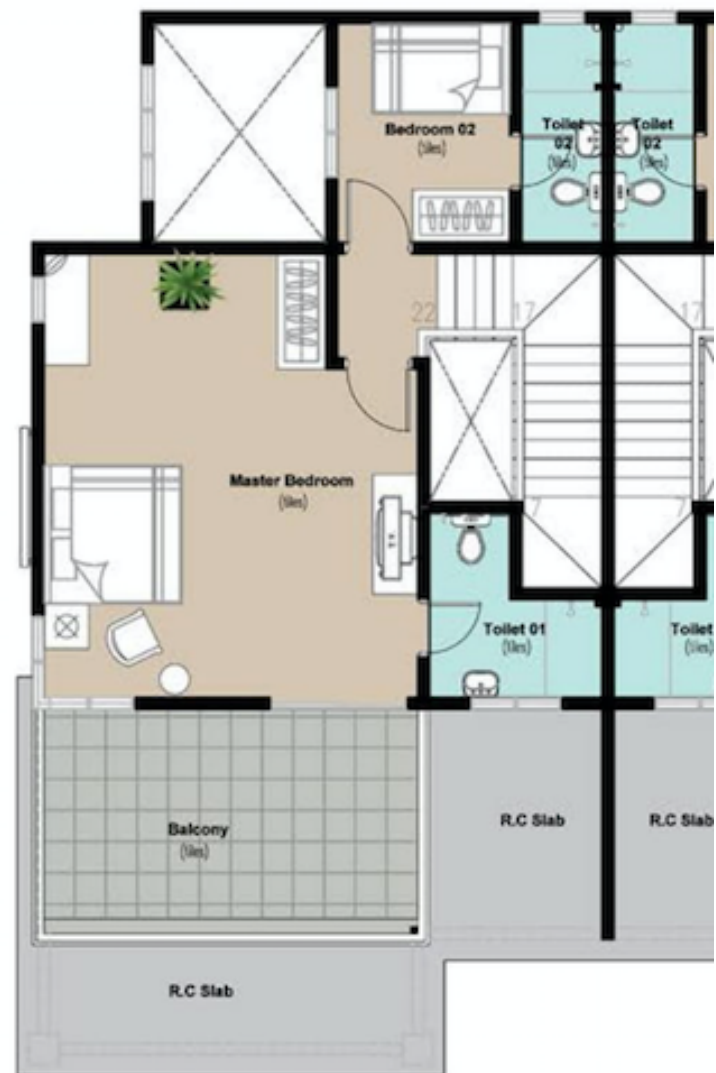
3799 -
6200 sq/ft



RM410,000 -
RM450,000



JASMIN

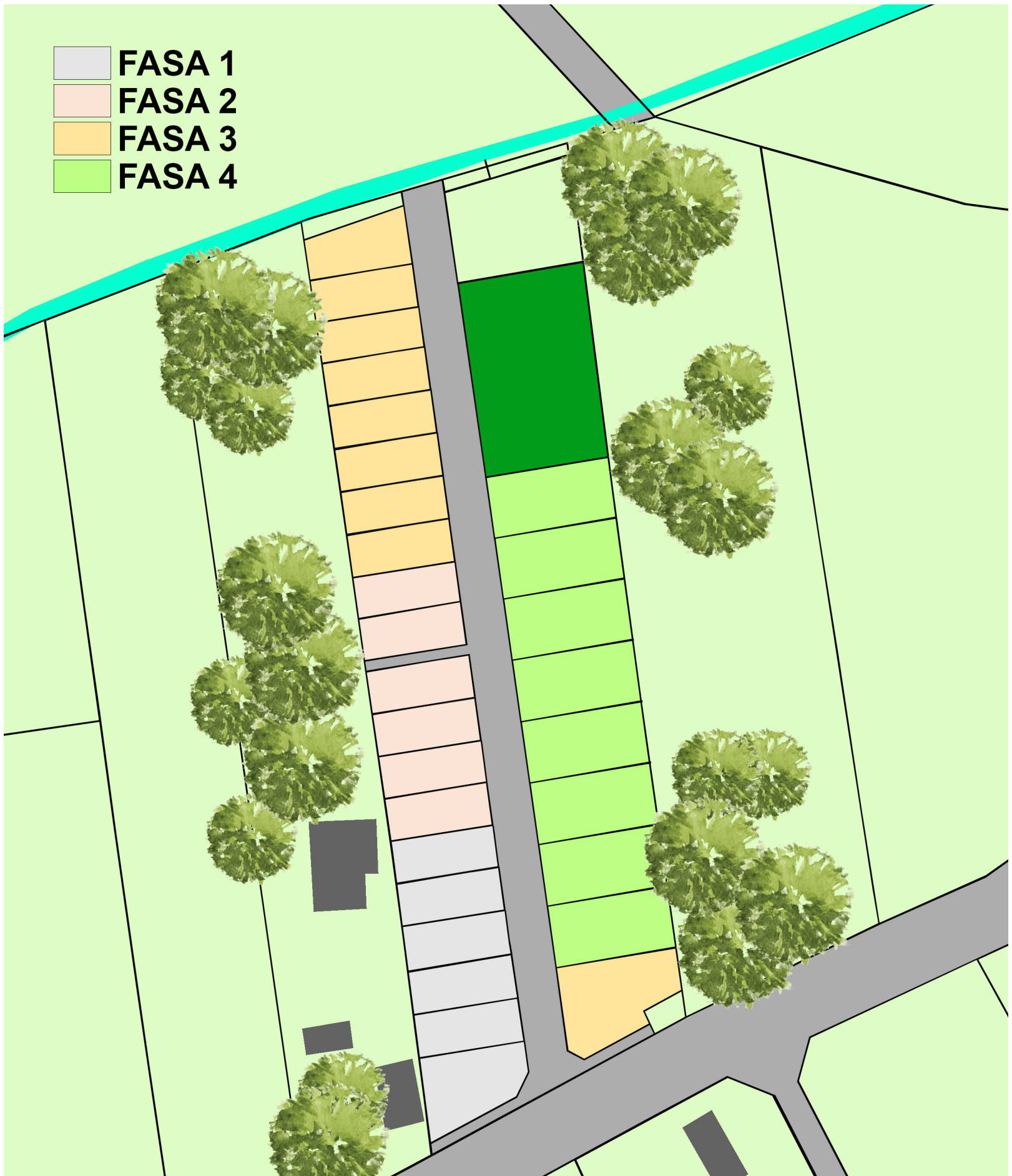


Keluasan Rumah : 2350 sq/ft
Keluasan Tanah : 3799 - 6200 sq/ft

- i** 1 Bilik Tidur Utama
- i** 4 Bilik Air
- i** Dapur
- i** 4 Bilik Tidur
- i** 2 Ruang Keluarga
- i** Laman



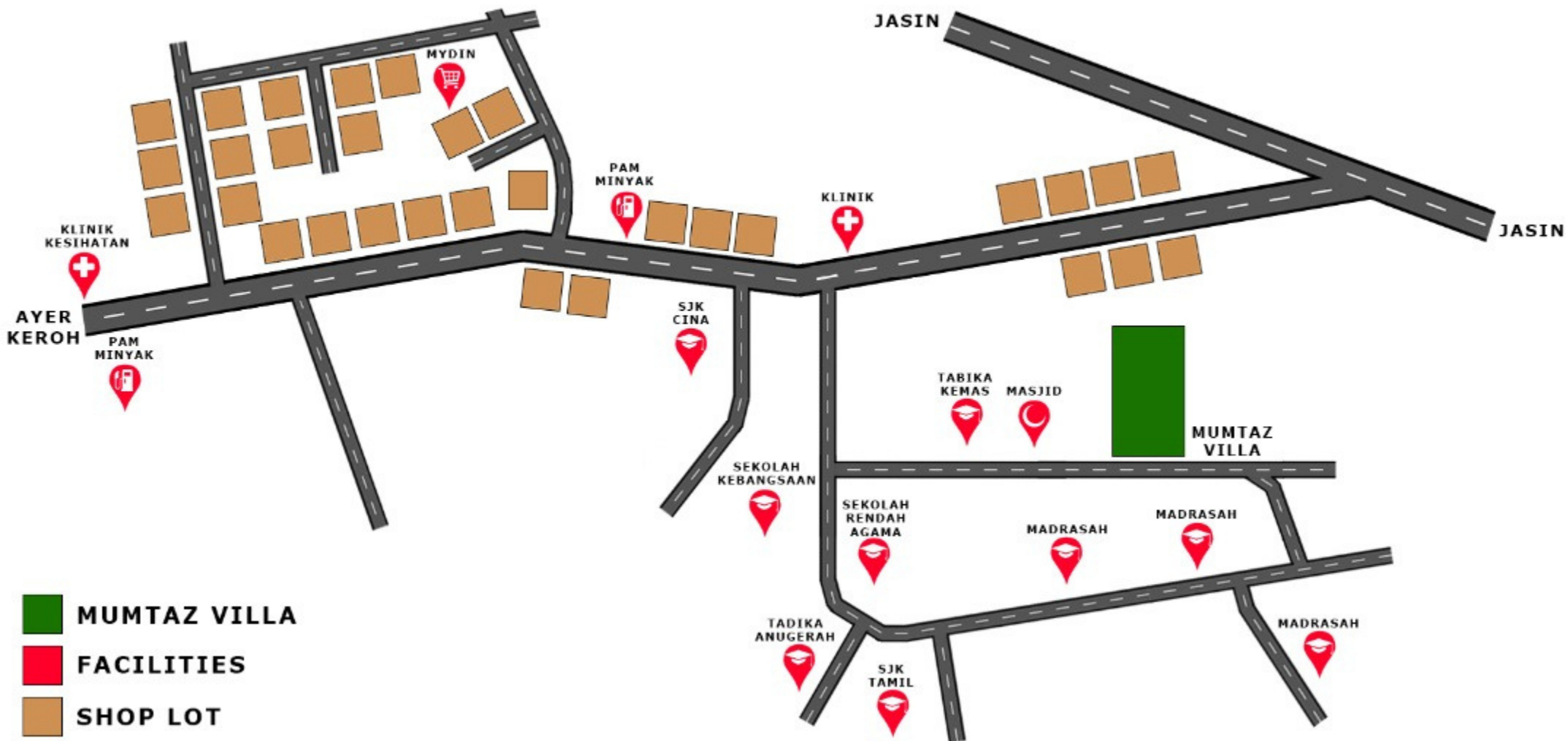
JASMIN



LOKASI SETIAP RUMAH MENGIKUT FASA

No Lot	Keluasan Tanah (sqft)	Keluasan Bangunan (sqft)
Fasa Pertama		
Lot 1 Rumah Berkembar	6200	2350
Lot 2 Rumah Berkembar	3853	2350
Lot 3 Rumah Berkembar	3842	2350
Lot 4 Rumah Berkembar	3821	2350
Lot 5 Rumah Berkembar	3810	2350
Lot 6 Rumah Berkembar	3799	2350
Fasa Kedua		
Lot 7 Rumah Berkembar	3799	2350
Lot 8 Rumah Berkembar	3810	2350
Lot 9 Rumah Berkembar	3821	2350
Lot 10 Rumah Berkembar	3821	2350
Lot 11 Rumah Berkembar	3831	2350
Lot 12 Rumah Berkembar	3842	2350
Fasa Ketiga		
Lot 13 Rumah Berkembar	3842	2350
Lot 14 Rumah Berkembar	3853	2350
Lot 15 Rumah Berkembar	3853	2350
Lot 16 Rumah Berkembar	3864	2350
Lot 17 Rumah Berkembar	3875	2350
Lot 18 Rumah Berkembar	3875	2350
Lot 19 Rumah Berkembar	3885	2350
Lot 20 Rumah Berkembar	4843	2350
Lot 1 Banglo	7546	3234
Fasa Keempat		
Lot 2 Banglo	6253	3234
Lot 3 Banglo	6253	3234
Lot 4 Banglo	6253	3234
Lot 5 Banglo	6253	3234
Lot 6 Banglo	6253	3234
Lot 7 Banglo	6253	3234
Lot 8 Banglo	6276	3234
Lot 9 Banglo	6297	3234

KELUASAN SETIAP RUMAH BAGI
SETIAP LOT MENGIKUT FASA



"Mumtaz Vila terletak di kawasan yang strategik dan berhampiran dengan sekolah, pasaraya dan masjid dan akses yang mudah untuk ke Bandaraya Melaka"



BANDAR MELAKA
19 KM



LEBUHRAYA UTARA
SELATAN
15 KM



PASARAYA MYDIN
3 KM



TIARA GOLF RESORT
15 KM



PETROL PAM
3 KM



MASJID
1 KM



SEKOLAH RENDAH
2 KM



HOSPITAL JASIN
10 KM



BANK
3 KM



LAPANGAN TERBANG
20.4 KM

**"Rumah Berkembar 1 1/2 tingkat yang terletak di kawasan strategik
beserta suasana yang tenang dan damai
membuatkan anda sekeluarga tersenyum sentiasa bersama
Jasmin @ Mumtazvilla. "**

KEMUDAHAN BERDEKATAN